

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ_020/2025

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK4309000000000101391098

/ďalej len prenajímateľ/

1.2

MDDr. Martin Okály,

MDDr. Ederová Kristína,

trvale

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 3435, parcela č. E-KN 91675/77 o výmere 34 m², druh pozemku – orná pôda v k. ú. Smižany. Prenajímaná časť pozemku sa bude nachádzať v priamom susedstve parcely č. C-KN 785/1, ktorej vlastníkmi sú nájomcovia.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude užívaná na podnikateľské účely.

Nehnuteľnosť sa prenájíma z dôvodu vybudovania parkovacích miest pred prevádzkou stomatologickej ambulancie.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, príp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, prílohy č. 2., nájom je schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 260/24/2024.
- plocha $34 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 680 \text{ € ročne}$, slovom: šesťstoosemdesiat eur ročne.
- 5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31.03.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.
- 5.3 Cena nájmu môže byť upravená každoročne vplyvom inflácie a v prípade zmeny výšky nájmu prenajímateľ, na základe Uznesenia o zmene ceny obecným zastupiteľstvom, oznámi nájomcovi jeho výšku písomne a to najneskôr 30 dní pred nadobudnutím účinnosti upravenej ceny nájmu.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, časti pozemku vo vlastníctve obce Smižany v súlade s článkom XIV. odsek A. zákonné výnimky bod I. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany: nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného neprekročí 20 000 €. Nájomca vlastní prilahlý pozemok parc. č. C-KN 785/1 v k. ú. Smižany.
- 6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
- 6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 13.01.2025

V Smižanoch, dňa 31.01.2025

Prenajímateľ

Nájomca

OBEČ SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce



MDDr. Martin Okály



na